3/2016, 1.500

Züblin Nederland

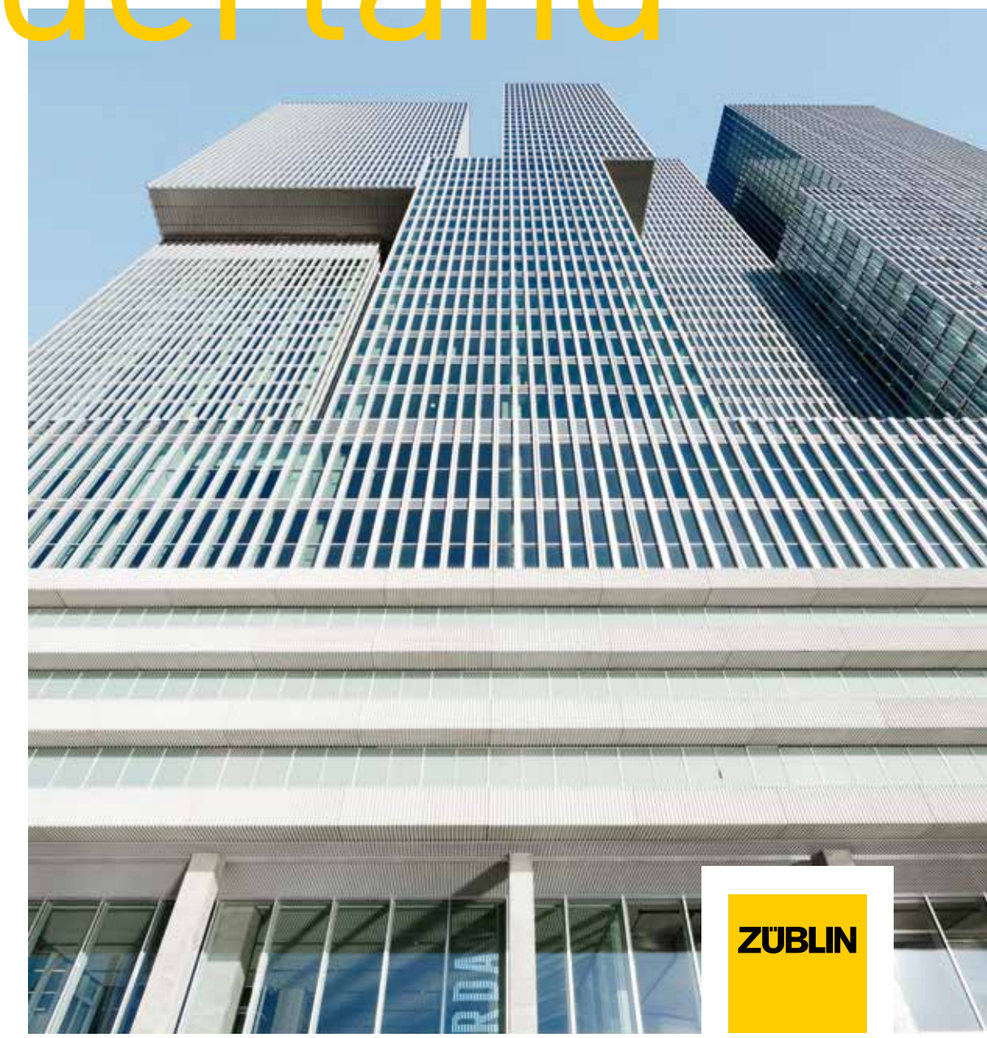
Botlek brug, A 15 Nederland

ZÜBLIN

TEAMS WORK.

Züblin Nederland B.V.
Burgemeester Van Lierplein 65
3134 ZB Vlaardingen
Tel. +31 10 44 51 222
Fax + 31 10 44 51 299
info@zueblin-nederland.com
www.zueblin-nederland.com

bedrijfspresentatie



ZÜBLIN

TEAMS WORK.

Cover De Rotterdam, Rotterdam @ Luc Seresiat/
1 Onderwijscentrum Noordwestcluster, Utrecht, © Bart van Hoek/
2 Gemeenschappelijk Milieulaboratorium, Utrecht, © Bart van Hoek

1

Onze visie: succes door partnerschap

Wij geloven dat bouwprojecten alleen succesvol en met maximale efficiëntie en kwaliteit gerealiseerd worden, wanneer alle betrokken partijen vertrouwensvol en constructief samenwerken en zij kennis en kunde durven delen.

Züblin Nederland B.V. is een 100% dochteronderneming van Ed. Züblin AG en maakt deel uit van de Europese bouwgroep STRABAG SE. Samen vormen wij één sterk technologieconcern dat wereldwijd de toon zet. En dit is geen toeval.

Onze medewerkers liggen aan de basis van de bedrijfssuccessen. Zij zorgen elke dag weer voor de nodige dosis vakmanschap, creativiteit en enthousiasme waardoor complexe bouwplannen werkelijkheid worden.

Als één groot team realiseren ze vlekkeloos ingewikkelde projecten. Kwaliteit op tijd en tegen de juiste prijs.

Züblin streeft naar een sterke positie in Nederland, voornamelijk in de utiliteitsbouw. Wij bieden een uitgebreid dienstenspectrum: van uitdagende turnkeyprojecten en D&B-trajecten tot aan grote publiek private samenwerkingen.

Wij geloven in de kracht van een team. Net die kracht maakt het verschil, waardoor buitengewone realisaties tot stand komen.

Samen bouwen werkt.

2

Solide financiële basis en expertise

De grootste meerwaarde van Züblin Nederland B.V. is dat de onderneming deel uitmaakt van de internationale groep STRABAG SE. Dit actieve lidmaatschap brengt talrijke voordelen met zich mee, zowel voor onze onderneming als voor onze stakeholders.

STRABAG SE is immers een Europees bouwtechnologieconcern met een uitgesproken innovatief karakter en een sterke financiële basis. STRABAG SE brengt meerwaarde aan onze opdrachtgevers door unieke bouwprestaties te combineren en hiervoor verantwoording af te leggen. Mensen, bouwmaterialen en machines worden op de juiste plaats en op het juiste moment samen gebracht. Hieruit volgt de realisatie van uiterst complexe projecten. Kwaliteit op tijd en tegen de juiste prijs.

Dankzij de betrokkenheid van meer dan 73.000 medewerkers genereert STRABAG SE een omzet van ongeveer €14 miljard.

STRABAG SE biedt een breed scala aan bouwdiensten tijdens het volledige bouwproces – van ontwerp, planning en bouw tot Property & Facility Services, exploitatie en sloop. Een sterk netwerk van talrijke dochterbedrijven zorgt voor een uitgebreide afzetmarkt voorbij de Oostenrijkse en Duitse landsgrenzen – in Europa en ver daarbuiten. Deze brede aanwezigheid stelt STRABAG SE in staat om middelen efficiënt te gebruiken en maakt lagere bouwkosten mogelijk.

De waarden van ons concern zijn: partnerschap, vertrouwen, solidariteit, innovatiedrift, betrokkenheid, bescheidenheid, duurzaamheid, respect en betrouwbaarheid.

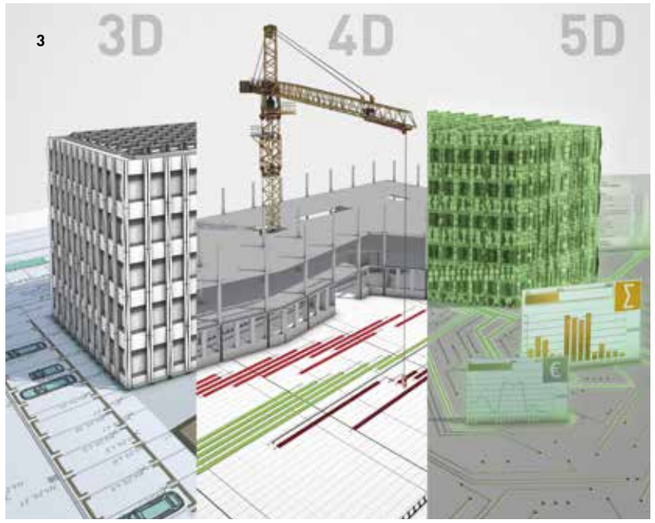
Wij houden deze steeds in het achterhoofd: zowel bij onze toekomstplannen als bij de toekenning van middelen. Onze waarden zijn bepalend voor de omgang met medewerkers, opdrachtgevers, onderaannemers en de samenleving.

Garanties

- sterke financiële basis
- bestaande organisaties in diverse landen
- stabiele aandeelhoudersstructuur
- organisatie met centrale eenheden
- flexibiliteit en onafhankelijkheid

1 Kraanhuis-Zuid, Keulen (Duitsland) / **2** Dansende Torens, Hamburg (Duitsland) / **3** Biomassacentrale, Purmerend © Bart van Hoek

1 IJDock, Amsterdam, © Rene den Engelsman / **2** Botlek brug, A15 Nederland / **3** grafische weergave van BIM / 5D: geometrisch model (3D), gekoppeld aan de planning (4D), en calculatie i.e. kosten en hoeveelheden (5D) / **4** De Rotterdam, Rotterdam



Gebundelde kennis

Diensten

Technische ondersteuning van de operationele eenheden:
- acquisitie
- offertebewerking
- uitvoeringsplanning
- ontwerpmanagement
- bouwmanagement
- ontwerpen vertalen naar BIM (5D)-modellen

Overkoepelende taken:
- onderhoud en ontwikkeling van eigen werkmiddelen
- personeelsontwikkeling
- maatschappelijk verantwoord ondernemen
- onderzoek en ontwikkelingsprojecten
- innovatiemanagement
- bedrijfsinterne opleidingen
- procesoptimalisatie door LEAN-principes
- patent- en handelsmerkbescherming

Onze kracht vloeit voort uit onze enorme technische competenties. Afdeling 'Zentrale Technik', met meer dan 700 ingenieurs, is de bundeling van de aanwezige kennis ter ondersteuning van alle concernafdelingen. Binnen de Benelux groeperen we onze technische kennis nog eens extra in de afdeling Central Services om beter te kunnen inspelen op de lokale behoeften.

Het resultaat: onze operationele eenheden worden gedurende het hele bouwproces begeleid door een team van technische experts. Beginnend met de vroege acquisitiefase, via het offerteproces en het uitvoeringstraject, tot het bouwmanagement.

Wij gaan echter nog verder. Onderzoek en ontwikkeling, innovatie, procesoptimalisatie door LEAN-principes, maatschappelijk verantwoord ondernemen, personeelsontwikkeling, enzovoort, allemaal opdrachten waar deze afdelingen zich dagelijks in verdiepen.

BIM

Züblin is wereldwijd pionier in het implementeren van innovatieve technologieën in de bouwsector. Building Information Modeling (BIM) is hiervan een goed voorbeeld. Het is de ontbrekende schakel tussen virtuele modellen en reële bedrijfsprocessen. BIM geeft klanten in 5D inzicht in elk facet van het bouwproces. Dit wil zeggen 3D-tekenen inclusief planning en calculatie. Alle voordelen op een rijtje:

– een BIM-studie optimaliseert de planning en verkort de bouwperiode
– elk afzonderlijk bouwelement kunnen we virtueel uit het programma halen, analyseren en optimaliseren - BIM biedt zo meer prefabricatiemogelijkheden en een lagere prijs
– dankzij een betere synergie tussen de verschillende modellen wordt de kans op faalkosten veel kleiner

Een bedrijf dat haar verantwoordelijkheid neemt.

Wij willen meerwaarde creëren. Züblin neemt daarom haar maatschappelijke verantwoordelijkheid. Door een continu verbeteringsproces gaan wij vrijwillig en op systematische wijze economische, milieu- en sociale overwegingen op een geïntegreerde manier in de bedrijfsvoering opnemen in overleg en dialoog met de stakeholders.

CO2-bewuste onderneming

Wij nemen het aspect milieu onder de loep. Züblin Nederland streeft naar een verlaging van de impact van bouwen op het milieu door onder meer het gebruik van intelligente bouwtechnieken.

Wij zijn alert met betrekking tot de keuze van materialen en het selecteren van toeleveranciers. Wij leggen bouwmethoden en technologieën langs de meetlat van duurzaamheid. Züblin Nederland is een CO2-bewuste onderneming, wat wij graag aantonen met een CO2-bewust certificaat niveau 5. Een certificaat van het hoogste niveau uitgereikt door DNV.

Elk jaar wordt er verder gewerkt om de impact op het milieu te verlagen, onze CO2-reductiestrategie, kan op onze website worden geraadpleegd.

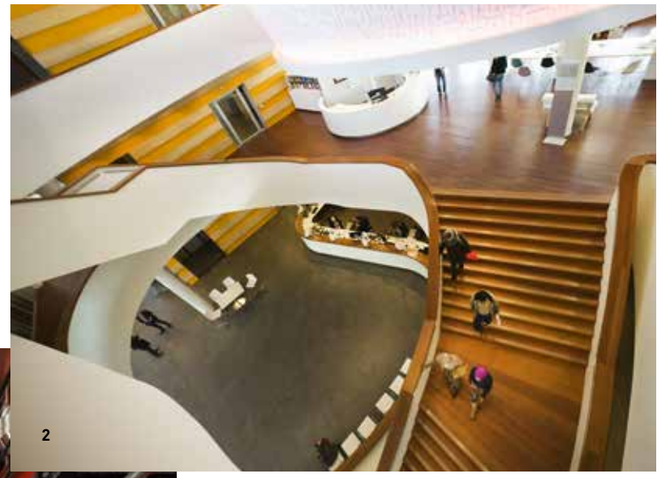
Duurzaam bouwen

Züblin is ook thuis in duurzaam bouwen. Wij realiseerden in het verleden al LEED-gecertificeerde gebouwen (Leadership in Energy and Environmental Design). Dit certificaat toont de inspanningen wat betreft energiebesparing, efficiënt omgaan met water, vermindering van CO2-emissie, verbeterde kwaliteit van het binnenklimaat en duurzaam beheer van hulpbronnen.

Onze onderneming leidt medewerkers op tot BREEAM-experts (Building Research Establishment Environmental Assesment Method) om gebouwen van het gewenst BREEAM-certificaat te voorzien.

Ook passief bouwen heeft voor ons geen geheimen. Een toenemend milieubewustzijn bij alle betrokken partijen van het bouwproces leiden meer en meer tot energiezuinig bouwen. Dit zorgt voor de realisatie van zeer energiezuinige gebouwen met een goed binnenklimaat.

1 Biomassacentrale, Purmerend, © Bart van Hoek / **2** Huis van de Stad, Gouda, © Jeroen Pulles / **3** St. Gundekar-Werk, energie efficiënte appartementen, Eichstätt (Duitsland) / **4** Ilôt 64 – Étoile du Nord, Brussel (België)



Züblin teamconcept

team concept

Gegarandeerde tevredenheid

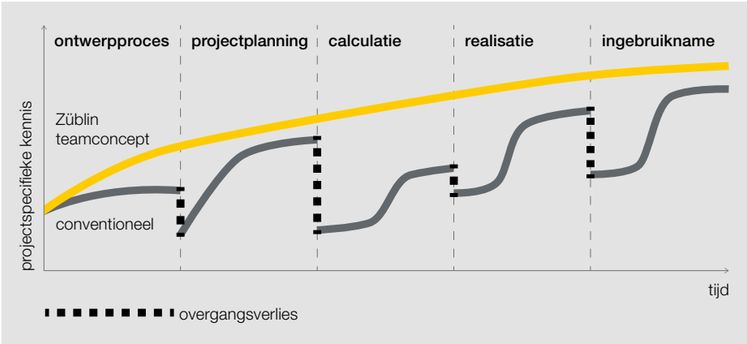
Ons Züblin teamconcept garandeert kostenzekerheid, kwaliteit en het respecteren van de planning. Dit bereiken wij door:

- vroege betrokkenheid
- gemeenschappelijke doelen
- kostentransparantie
- risicominimalisatie
- gemeenschappelijke controlling
- conflictoplossingsmodellen

Hoogwaardige bouwprojecten vereisen efficiënte en daadkrachtige samenwerking van alle betrokkenen, vanaf het begin. Of een complex project rendabiliteit oplevert wordt al beslist bij aanvang van het ontwerp. Ons samenwerkingsmodel, het Züblin teamconcept, heeft een positief effect op alle latere bouw- en bedrijfskosten. Met andere woorden: hoe eerder de competenties van de verschillende vakgebieden worden gebundeld, des te groter is het optimalisatiepotentieel.

Met het Züblin teamconcept bieden wij u een soepele en succesvolle projectrealisatie die van begin af aan garant staat voor de grootst mogelijke efficiëntie bij de ontwikkeling, de uitvoering en de gehele levenscyclus. Wij zetten de beginselen van het partnerschap om in een concreet, contractueel vastgelegd project. Dankzij de samenwerking tussen opdrachtgever, ontwerper en hoofdaannemer zijn de aspecten tijd, kwaliteit en prijs altijd inzichtelijk.

OVERGANGSFASEN ZONDER KENNISVERLIES



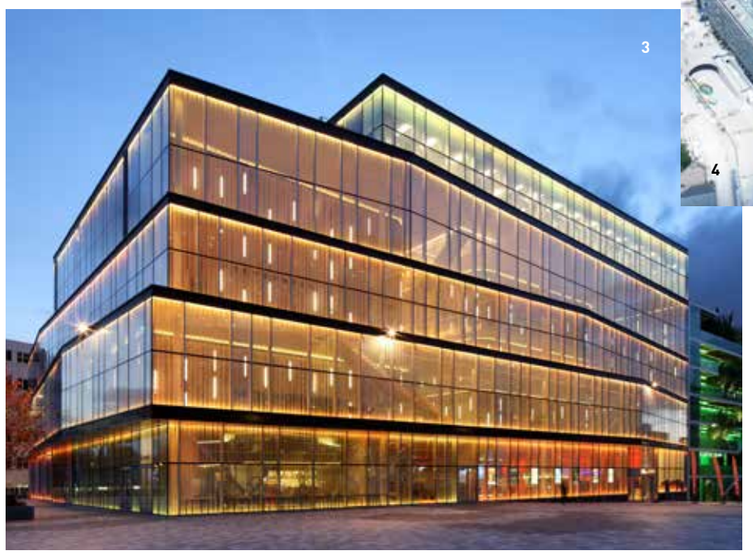
Op maat gemaakte totaaloplossingen

Elke klant heeft zijn eigen ideeën en elk project zijn eigen eisen. Wij kiezen altijd voor een integrale aanpak die meer omvat dan alleen de bouwprestatie. Of het nu gaat om project-ontwikkeling, publiek private samenwerkingen of het partnerschapsmodel; om ons aanbod zo individueel mogelijk op uw behoeften af te stemmen, hebben wij ons dienstenspectrum modulair opgebouwd en bieden wij u op maat gemaakte totaaloplossingen.

Publiek Private Samenwerking

Met dit onderdeel van onze portfolio leveren wij een bijdrage aan de modernisering op landelijk niveau, provinciaal niveau en gemeentelijk niveau. Publiek Private Samenwerkingen (PPS) maken het mogelijk om de sterke punten van de publieke en private sector te bundelen. Dankzij deze samenwerking zijn wij in staat om publieke bouwprojecten tijdig te realiseren, investeringskosten en lopende kosten op veel gebieden te reduceren en veiligheid te creëren. Door een levenscyclusgerichte benadering van begin af aan, en adequate risicominimalisatie, weten wij duidelijke efficiëntievoordelen te realiseren bij onze PPS-projecten. Onze offerte omvat financiering, ontwerp en bouw, evenals het onderhoud van het onroerend goed. Daarbij garanderen wij de overdracht van vakkennis en de transparantie van alle diensten. Onze werkvelden omvatten school- en opleidingsinstellingen, projecten van de gezondheidszorg, justitie- en administratiegebouwen, gebouwen in de nationale defensie evenals culturele en recreationele instellingen.

1 Port City, Rotterdam, © Piet Pulles / **2** Ewijk-brug (Nederland) / **3** Theatercomplex & parkeergarage, Nieuwegein, © Jeroen Pulles / **4** ADAC Centrale, München (Duitsland) / **5** Hornbach, Geleen, © Jeroen Pulles



1 Amadeus, Den Haag,
© Bart van Hoek

Projectenportfolio

Züblin Nederland is van vele markten thuis. Ontdek hier enkele van onze spraakmakende projecten. Voor meer informatie maken wij graag tijd voor u vrij!

Multifunctioneel

→ ROTTERDAM – DE ROTTERDAM

Opdrachtgever: DRCV (combinatie van OVG en MAB Bouwfonds)
Architect: OMA, Rem Koolhaas
Realisatie: 1/2010–12/2013
Omvang: 162.000 m²

→ DEN HAAG – AMADEUS

Opdrachtgever: Ontwikkelingsmaatschappij Kalvermarkt BV
Architect: Bedaux de Brouwer Architecten Goirle
Realisatie: 9/2012–2/2015
Omvang: 19.920 m²

De Rotterdam, Rotterdam, © Luc Seresiat

Openbare gebouwen

→ GOUDA – HUIS VAN DE STAD

Opdrachtgever: NS Poort Ontwikkeling
Architect: Soeters Van Eldonk Architecten, Amsterdam
Realisatie: 5/2010–7/2012
Omvang: 15.300 m²

→ NIEUWEGEIN – THEATERCOMPLEX EN PARKEERGEBOUW

Opdrachtgever: Gemeente Nieuwegein
Architect: Architecten Cie – KCAP Architects & Planners
Realisatie: 1/2010–7/2012
Omvang: theater, kunst, muziek: 9.500 m²
commerciële plint: 1.400 m²,
parkeergebouw: 18.000 m²
parkeergarage ondergronds: 13.000 m²

Huis van de Stad, Gouda, © Jeroen Pulles

Onderwijs

ROTTERDAM – U-GEBOUW

Opdrachtgever: Estrade Projecten
Architect: Studio Leon Thier
Realisatie: 10/2011 – 6/2013
Omvang: 16.500 m²

BRIELLE – MAERLANTCOLLEGE

Opdrachtgever: Gemeente Brielle
Architect: AGS Architecten en Planners, Heerlen
Realisatie: 3/2011 – 7/2012
Omvang: 20.200 m²

UTRECHT – GEMEENSCHAPPELIJK MILIEULABORATORIUM

Opdrachtgever: Universiteit Utrecht
Architect: RAU Amsterdam
Realisatie: 12/2011 – 8/2013
Omvang: 9.000 m²

UTRECHT – ONDERWIJSCENTRUM NOORDWESTCLUSTER

Opdrachtgever: Universiteit Utrecht
Architect: Ector Hoogstad Architecten B.V.
Realisatie: 8/2013 – 11/2014
Omvang: 14.600 m²

U-gebouw, Rotterdam, © Jeroen Pulles

Retail/Hotels

GELEEN – HORNBACH

Opdrachtgever: Hornbach Real Estate Geleen B.V.
Architect: KuBuS Architektur + Stadtplanung, Wetzlar
Realisatie: 11/2014 – 7/2015
Omvang: 36.523 m²

DELFT – WEST CORD HOTEL

Opdrachtgever: Inter Ikea Systems B.V.
Architect: Stockholm Knevel Architecten, Amsterdam
Interieurarchitecten: Grip & Co Architects, Stockholm Zweden
Realisatie: 8/2007 – 9/2008
Omvang: 10.692 m²

West Cord hotel, Delft, © Jeroen Pulles

Kantoren

ROTTERDAM – PORT CITY

Opdrachtgever: Havenbedrijf Rotterdam NV
Architect: Benthem Crouwel, Amsterdam
Realisatie: 3/2009 – 3/2011
Omvang: 17.030 m² b.v.o. kantoorruimte, 20.665 m² parkeerruimte

VLAARDINGEN – VIGILANTIS

Opdrachtgever: STRABAG Development
Architect: Wiegerinck Architecten, Arnhem
Realisatie: 9/2001 – 4/2003
Omvang: 9.680 m²

Port City, Rotterdam © Jeroen Pulles

Industrie

PURMEREND – BIOWARMTECENTRALE

Opdrachtgever: Stadsverwarming Purmerend
Architect: S2 Architecten B.V., Amsterdam
Realisatie: 1/2013 – 3/2014
Omvang: circa € 8,3 miljoen

ROTTERDAM – E.ON ENERGIECENTRALE 3 MAASVLAKTE

Opdrachtgever: E.ON Benelux N.V.
Architect: E.ON Kraftwerke
Realisatie: 11/2008 – 10/2011
Omvang: circa €158 miljoen

ROTTERDAM – NESTE OIL

Opdrachtgever: Neste Oil Netherlands BV
Architect: Technip, Italië
Realisatie: 3/2009 – 12/2010
Omvang: circa € 17,5 miljoen

TREINSCAN ROTTERDAM

Opdrachtgever: Rapiscan Systems
Architect: Centraal Technisch Bureau Züblin Nederland
Realisatie: 7/2011 – 12/2011
Omvang: circa € 0,8 miljoen

Biowarmtecentrale, Purmerend, © Bart Van Hoek